

## Anhang 2: Zielszenario 2045 Tangermünde - Einteilung der Versorgungsgebieten nach Versorgungsart

| Versorgungsgebiet | Fläche (ha) | Anzahl Gebäude | Wärmedichte IST (MWh/ha.a) | Überwiegende Wärmeliniedichte (kWh/m.a), 40%-65% AQ | Sanierungskategorie                 | Sanierungsquote | Beschreibung und Rahmenbedingungen                                                                                                                                                                                                                                                  | Versorgungsart         |
|-------------------|-------------|----------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1                 | 25          | 457            | 554                        | > 1500                                              | Sanierungsperspektive eingeschränkt | 0,6-0,9         | Wärmedichten sind vorhanden, potenzielle Netzbetreiber vorhanden, Wärmenetz in unmittelbarer Nähe vorhanden, Nutzung von individuellen Versorgungslösungen und EE-Erzeugung aufgrund der städtebaulichen Struktur eingeschränkt                                                     | netzgebunden           |
| 2                 | 15          | 228            | 488                        | > 1500                                              | Sanierungsperspektive eingeschränkt | 0,6-0,9         | Wärmedichten sind vorhanden, potenzielle Netzbetreiber vorhanden                                                                                                                                                                                                                    | netzgebunden           |
| 3                 | 6           | 23             | 177                        | > 1500                                              | Sanierungsperspektive begrenzt      | 1,0–1,4         | Wärmedichten sind vorhanden, potenzielle Netzbetreiber vorhanden                                                                                                                                                                                                                    | netzgebunden           |
| 4                 | 46          | 718            | 583                        | > 1500                                              | Sanierungsperspektive eingeschränkt | 0,6-0,9         | Wärmedichten sind vorhanden, potenzielle Netzbetreiber vorhanden, Nutzung von individuellen Versorgungslösungen und EE-Erzeugung aufgrund der städtebaulichen und sozialen Struktur sowie Denkmalschutz sehr stark eingeschränkt, hoher Aufwand für energetische Gebäudesanierungen | netzgebunden           |
| 5                 | 4           | 32             | 198                        | 1000 - 1500                                         | Sanierungsperspektive günstig       | 1,9–2,3         | Wärmedichten liegen an der Grenze, Wärmenetz in unmittelbarer Nähe vorhanden, Teile des Gebiets können ggf. an vorhandenes Netz in angrenzendem Gebiet angeschlossen werden                                                                                                         | teilweise netzgebunden |
| 6                 | 21          | 132            | 386                        | 1000 - 1500                                         | Sanierungsperspektive günstig       | 1,9–2,3         | Wärmenetz vorhanden, Transformationsplan in Bearbeitung                                                                                                                                                                                                                             | netzgebunden           |
| 7                 | 6           | 15             | 141                        | 500 - 1000                                          | Sanierungsperspektive begrenzt      | 1,0–1,4         | Wärmedichten sind für netzgebundene Wärmeversorgung nicht ausreichend, kann ggf. teilweise in Zusammenhang mit angrenzenden Gebieten geplant werden                                                                                                                                 | teilweise netzgebunden |
| 8                 | 5           | 140            | 807                        | > 1500                                              | Sanierungsperspektive eingeschränkt | 0,6-0,9         | Wärmedichten sind vorhanden, potenzielle Netzbetreiber vorhanden, Wärmenetz in unmittelbarer Nähe vorhanden, Nutzung von individuellen Versorgungslösungen und EE-Erzeugung aufgrund der städtebaulichen Struktur eingeschränkt                                                     | netzgebunden           |
| 9                 | 31          | 235            | 132                        | <500                                                | Sanierungsperspektive moderat       | 1,5–1,8         | Wärmedichten sind für netzgebundene Wärmeversorgung nicht ausreichend                                                                                                                                                                                                               | dezentral              |

|           |     |     |     |             |                                                     |                  |                                                                                                                                                                             |                        |
|-----------|-----|-----|-----|-------------|-----------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>10</b> | 12  | 84  | 261 | 1000 - 1500 | Sanierungsperspektive moderat                       | 1,5–1,8          | Wärmedichten sind vorhanden, potenzieller Netzbetreiber vorhanden, Wärmenetz in unmittelbarer Nähe vorhanden                                                                | netzgebunden           |
| <b>11</b> | 4   | 27  | 191 | 1000 - 1500 | Sanierungsperspektive moderat                       | 1,5–1,8          | Wärmedichten liegen an der Grenze, Wärmenetz in unmittelbarer Nähe vorhanden, Teile des Gebiets können ggf. an vorhandenes Netz in angrenzendem Gebiet angeschlossen werden | teilweise netzgebunden |
| <b>12</b> | 6   | 6   | 49  | <500        | Sanierungsperspektive moderat                       | 1,5–1,8          | Wärmedichten sind für netzgebundene Wärmeversorgung nicht ausreichend                                                                                                       | dezentral              |
| <b>13</b> | 4   | 96  | 828 | > 1500      | Sanierungsperspektive eingeschränkt                 | 0,6-0,9          | Wärmedichten sind vorhanden, potenzielle Netzbetreiber vorhanden                                                                                                            | netzgebunden           |
| <b>14</b> | 12  | 20  | 41  | 500 - 1000  | Sanierungsperspektive moderat                       | 1,5–1,8          | Wärmedichten sind für netzgebundene Wärmeversorgung nicht ausreichend                                                                                                       | dezentral              |
| <b>15</b> | 3   | 24  | 139 | 500 - 1000  | Sanierungsperspektive moderat                       | 1,5–1,8          | Wärmedichten sind für netzgebundene Wärmeversorgung nicht ausreichend                                                                                                       | dezentral              |
| <b>16</b> | 15  | 160 | 345 | 1000 - 1500 | Sanierungsperspektive begrenzt                      | 1,0–1,4          | Wärmedichten und EE-Wärmequelle (Elbe) sind vorhanden, kann in Zusammenhang mit angrenzenden Gebieten (südlich Altstadt, nördlich Industriegebiet) geplant werden           | teilweise netzgebunden |
| <b>17</b> | 15  | 90  | 152 | 1000 - 1500 | Sanierungsperspektive günstig                       | 1,9–2,3          | Wärmedichten sind vorhanden, hohe Anschlussquote zu erwarten (Eigentümerstruktur, aktuell Gas-Contracting), potenzielle Netzbetreiber vorhanden                             | netzgebunden           |
| <b>18</b> | 7   | 29  | 164 | 1000 - 1500 | Sanierungsperspektive begrenzt                      | 1,0–1,4          | Wärmedichten liegen an der Grenze, Teile des Gebiets können ggf. an Netz in Gebiet 17 angeschlossen werden                                                                  | teilweise netzgebunden |
| <b>19</b> | 113 | 44  | 577 | > 1500      | Puschale Minderung nach Umstellung der Prozesswärme | 35%-50% bis 2045 | Industriegebiet - Rahmenbedingungen und Untersuchung der Abwärmepotenziale sind noch nicht abgeschlossen - Wärmedichten und Wärmequelle (Abwärme) sind vorhanden            | Sonderlösung           |
| <b>20</b> | 7   | 67  | 186 | 500 - 1000  | Sanierungsperspektive moderat                       | 1,5–1,8          | Wärmedichten sind für netzgebundene Wärmeversorgung nicht ausreichend                                                                                                       | Prüfgebiet             |
| <b>21</b> | 15  | 111 | 161 | 500 - 1000  | Sanierungsperspektive begrenzt                      | 1,0–1,4          | Wärmedichten sind für netzgebundene Wärmeversorgung nicht ausreichend                                                                                                       | Prüfgebiet             |
| <b>22</b> | 5   | 22  | 136 | 500 - 1000  | Sanierungsperspektive begrenzt                      | 1,0–1,4          | Wärmedichten sind für netzgebundene Wärmeversorgung nicht ausreichend                                                                                                       | Prüfgebiet             |

|           |    |     |     |             |                                     |         |                                                                                                                                                                               |                        |
|-----------|----|-----|-----|-------------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>23</b> | 13 | 63  | 114 | 500 - 1000  | Sanierungsperspektive begrenzt      | 1,0–1,4 | Wärmedichten sind für netzgebundene Wärmeversorgung nicht ausreichend, Teile des Gebiets können ggf. in Zusammenhang mit angrenzenden Gebieten geplant werden                 | teilweise netzgebunden |
| <b>24</b> | 11 | 16  | 199 | 500 - 1000  | Sanierungsperspektive begrenzt      | 1,0–1,4 | Wärmedichten sind für netzgebundene Wärmeversorgung nicht ausreichend                                                                                                         | Prüfgebiet             |
| <b>25</b> | 9  | 116 | 362 | 1000 - 1500 | Sanierungsperspektive begrenzt      | 1,0–1,4 | Wärmedichten sind vorhanden, potenzielle Netzbetreiber vorhanden                                                                                                              | netzgebunden           |
| <b>26</b> | 3  | 30  | 180 | 500 - 1000  | Sanierungsperspektive eingeschränkt | 0,6-0,9 | Wärmedichten sind für netzgebundene Wärmeversorgung nicht ausreichend - Neubaugebiet, Teile des Gebiets können ggf. in Zusammenhang mit anderen Gebieten geplant werden       | dezentral              |
| <b>27</b> | 12 | 181 | 218 | 500 - 1000  | Sanierungsperspektive moderat       | 1,5–1,8 | Wärmedichten sind für netzgebundene Wärmeversorgung nicht ausreichend                                                                                                         | Prüfgebiet             |
| <b>28</b> | 18 | 21  | 49  | 500 - 1000  | Sanierungsperspektive günstig       | 1,9–2,3 | Wärmedichten sind für netzgebundene Wärmeversorgung nicht ausreichend                                                                                                         | Prüfgebiet             |
| <b>29</b> | 40 | 132 | 151 | 1000 - 1500 | Sanierungsperspektive begrenzt      | 1,0–1,4 | Wärmedichten liegen an der Grenze, keine günstige nahe EE-Wärmequelle                                                                                                         | dezentral              |
| <b>30</b> | 26 | 48  | 91  | > 1500      | Sanierungsperspektive begrenzt      | 1,0–1,4 | Wärmedichten sind vorhanden, keine günstige EE-Wärmequelle in der Nähe, mögliche Abnahmemengen sind sehr gering, keine potenziellen Netzbetreiber für das Gebiet vorhanden    | dezentral              |
| <b>31</b> | 1  | 1   | 104 | <500        | Sanierungsperspektive begrenzt      | 1,0–1,4 | Wärmedichten sind für netzgebundene Wärmeversorgung nicht ausreichend                                                                                                         | dezentral              |
| <b>32</b> | 17 | 35  | 84  | 500 - 1000  | Sanierungsperspektive begrenzt      | 1,0–1,4 | Wärmedichten sind für netzgebundene Wärmeversorgung nicht ausreichend                                                                                                         | dezentral              |
| <b>33</b> | 28 | 81  | 120 | 1000 - 1500 | Sanierungsperspektive begrenzt      | 1,0–1,4 | Wärmedichten sind vorhanden, keine günstige EE-Wärmequelle in der Nähe, mögliche Abnahmemengen sind sehr gering, keine potenziellen Netzbetreiber für das Gebiet vorhanden    | dezentral              |
| <b>34</b> | 63 | 146 | 148 | 1000 - 1500 | Sanierungsperspektive begrenzt      | 1,0–1,4 | Wärmedichten und EE-Wärmequelle (Biogas) sind vorhanden, potenzieller Netzbetreiber für das Gebiet ist vorhanden (Agrargenossenschaft Buch), Biogasanlage ist noch in Planung | netzgebunden           |
| <b>35</b> | 30 | 67  | 158 | 1000 - 1500 | Sanierungsperspektive begrenzt      | 1,0–1,4 | Wärmedichten sind vorhanden, keine günstige EE-Wärmequelle in der Nähe, mögliche Abnahmemengen sind sehr gering, keine potenziellen Netzbetreiber für das Gebiet vorhanden    | dezentral              |

|           |    |    |     |            |                                |         |                                                                                                                                                           |           |
|-----------|----|----|-----|------------|--------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>36</b> | 26 | 76 | 112 | 500 - 1000 | Sanierungsperspektive begrenzt | 1,0–1,4 | Wärmedichten sind für netzgebundene Wärmeversorgung nicht ausreichend                                                                                     | dezentral |
| <b>37</b> | 27 | 53 | 112 | 500 - 1000 | Sanierungsperspektive begrenzt | 1,0–1,4 | Wärmedichten und EE-Wärmequelle (Elbe) sind vorhanden, mögliche Abnahmemengen sind sehr gering, keine potenziellen Netzbetreiber für das Gebiet vorhanden | dezentral |
| <b>38</b> | 8  | 13 | 220 | > 1500     | Sanierungsperspektive begrenzt | 1,0–1,4 | Wärmedichten und EE-Wärmequelle (Elbe) sind vorhanden, mögliche Abnahmemengen sind sehr gering, keine potenziellen Netzbetreiber für das Gebiet vorhanden | dezentral |