

Stellenausschreibung

Die Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Tangermünde mbH ist eine Tochtergesellschaft der Stadt Tangermünde. Wir bewirtschaften 847 eigene Wohnungen. Unsere Aufgabe ist es, gute und bezahlbare Wohnungen für die Menschen in Tangermünde bereitzustellen. Das Unternehmen beschäftigt gegenwärtig 10 Mitarbeiter.

Im Zuge der Nachfolgeregelung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt für die Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Tangermünde eine verantwortungsbewusste, erfahrene und unternehmerisch denkende Persönlichkeit für die

Geschäftsführung (m/w/d).

Als zukünftiger Geschäftsführer (m/w/d) verantworten Sie die strategische und operative Leitung der Gesellschaft.

Zu Ihren wesentlichen Aufgaben gehören:

- Strategischer Aufbau und Weiterentwicklung der Gesellschaft
- Bedarfsanalyse und Konzeptentwicklung mit Aufstellung von Sanierungs- und Neubauprogrammen
- Steuerung eines kontinuierlichen Verbesserungsprozesses, inkl. Digitalisierung von Prozessen
- Sicherstellung der Koordination, Steuerung und Überwachung aller Vorhaben von der Planung über die Ausführung bis zur Abnahme und Mängelhaftung
- die Verantwortung für die kaufmännischen Belange
- Aufstellung von Sanierungs- und Neubauprogrammen sowie
- Öffentlichkeitsarbeit.

Dabei werden Sie von einem sehr erfahrenen und engagierten Mitarbeiterteam unterstützt. Abgerundet wird Ihr Aufgabenprofil, durch eine konstruktive Zusammenarbeit mit dem Aufsichtsrat und der Gesellschafterversammlung.

Wir suchen eine Führungspersönlichkeit mit innovativer und kooperativer Arbeitsweise, möglichst mit mehrjähriger Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft, hohen kommunikativen Qualitäten und überdurchschnittlicher Sozialkompetenz sowie Überzeugungs- und Durchsetzungskraft mit einer ausgeprägten Fähigkeit zur Personalführung. Sie sollten eine hohe Belastbarkeit, Ausdauer und Eigeninitiative mitbringen.

Die Vergütung entspricht der Entgeltgruppe E 14 TVöD - VKA. Die wöchentliche Arbeitszeit beträgt 37 Stunden.

Der Geschäftsführer wird für die Dauer von fünf Jahren bestellt.

Voraussetzungen für eine erfolgreiche Bewerbung sind:

- ein abgeschlossenes Hochschulstudium / Fachhochschulstudium vorzugsweise der Immobilien- und Betriebswirtschaft oder eine vergleichbare Ausbildung wie Immobilienkauffrau/Immobilienkaufmann mit der Zusatzqualifizierung zum Immobilienfachwirt, Staatlich geprüfter Betriebswirt sowie eine mehrjährige kaufmännische und/oder betriebswirtschaftliche ggf. technische Erfahrung
- Branchenkenntnisse und Erfahrungen in der Immobilien - und Bestandsverwaltung und der Realisierung sowie Begleitung von anstehenden Projekten, Kenntnisse auf dem Gebiet des Bau- und Wirtschaftsrechts, insbesondere
- Kalkulation, VOB, Ausführungsplanung, Vertragswesen und Bauausführung sowie
- Erfahrungen mit öffentlichen Verwaltungsstrukturen und im Umgang mit kommunalpolitischen Gremien sind wünschenswert
- Führerschein der Klasse B.

Sollten Sie sich angesprochen fühlen, so freuen wir uns über Ihre Bewerbung.

Bitte übersenden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Zeugnisse, Qualifikationen, Nachweis Führerschein) bis zum **30.06.2026** an:

**Stadt Tangermünde
Der Bürgermeister
Lange Straße 61
39590 Tangermünde
oder per E-Mail an: personal@tangermuende.de**

Die Bewerbungsunterlagen werden nach dem Abschluss des Auswahlverfahrens für einen Zeitraum von drei Monaten in der Stadtverwaltung zur Abholung aufbewahrt. Bewerbungsunterlagen mit frankiertem Rückumschlag werden dem Bewerber zurückgesandt. Die innerhalb der Ausschreibung erhobenen, personenbezogenen Daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verarbeitet und nach Abschluss des Verfahrens gelöscht.

gez. Schilm
Bürgermeister

Bitte beachten Sie folgende Hinweise:

Datenschutzhinweise für Bewerber (m/w/d) gemäß Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung

Die Stadt Tangermünde informiert darüber, welche personenbezogenen Daten erhoben, bei wem sie erhoben und wofür diese Daten verwendet werden. Außerdem werden Sie über Ihre Rechte in Datenschutzfragen in Kenntnis gesetzt, auch an wen Sie sich in Bezug auf den Datenschutz wenden können.

1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist die Stadt Tangermünde.
2. Fragen in datenschutzrechtlichen Angelegenheiten können Sie an die Datenschutzbeauftragte der Stadt Tangermünde richten. Die entsprechenden Kontaktdaten für die Stadt Tangermünde sowie für die dortige Datenschutzbeauftragte lauten:
Postanschrift: Stadt Tangermünde, Lange Str. 61, 39590 Tangermünde
E-Mail: datenschutz@tangermuende.de .
3. Erhebung und Verarbeitung von personenbezogenen Daten:
 - a. Bei der Übersendung von Bewerbungsunterlagen per Post oder per E-Mail werden die folgenden für das Bewerbungsverfahren erforderlichen Daten elektronisch erfasst und gespeichert:
 - Personendaten (Name, Vorname, Anschrift, Geburtsdatum)
 - Kommunikationsdaten (Telefonnummern, E-Mail-Adresse)
 - Behinderung/Gleichstellung
 - Daten zur Ausbildung und Weiterbildung
 - Daten zum bisherigen beruflichen Werdegang, Ausbildungs- und Arbeitszeugnisse
 - Angaben zu sonstigen Qualifikationen
 - Datum der Bewerbung.
 - b. Bei einer Bewerbung per E-Mail werden auch die mitgesandten Unterlagen gespeichert.
 - c. Informationen über eine Schwerbehinderung werden im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen erhoben und verarbeitet.
 - d. Empfänger: Ihre Daten werden ausschließlich von der Stadt Tangermünde verarbeitet und nicht an Dritte weitergegeben.
 - e. Dauer der Datenspeicherung: Die Daten werden grundsätzlich drei Monate nach Abschluss des konkreten Bewerbungsverfahrens automatisch gelöscht. Dies gilt nicht, sofern gesetzliche Bestimmungen einer Löschung entgegenstehen, die weitere Speicherung zum Zwecke der Beweisführung erforderlich ist oder Sie einer längeren Speicherung ausdrücklich zugestimmt haben.
 - f. Recht auf Auskunft, Widerruf und Löschung: Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft zu verlangen über die zu Ihnen bei der Stadt Tangermünde gespeicherten Daten sowie deren Herkunft und den Zweck der Speicherung.
 - g. Recht auf Beschwerde: Wenn Sie der Auffassung sind, dass wir Ihrem Anliegen nicht oder nicht in vollem Umfang nachgekommen sind, können Sie bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde Beschwerde einlegen:

Landesbeauftragte für den Datenschutz des Landes Sachsen-Anhalt
Otto-von-Guericke-Str. 34a, 39104 Magdeburg.

Sie können der Nutzung Ihrer Daten für die vorgenannten Zwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen sowie die Löschung Ihrer Daten verlangen. Dies führt allerdings zum Ausschluss aus dem Bewerbungsverfahren.